



## 공사개요

공사명	산재전문 공공병원 건립공사					
공사규모	철골철근콘크리트조 지하 2층~지상 8층.					
면적	연면적	47,962m <sup>2</sup>	대지면적	33,000m <sup>2</sup>	건축면적	5,232m <sup>2</sup>
	조경면적	1,209m <sup>2</sup>	건폐율	15.85%	용적률	119.72%
높이	기준층중고	5.4m	최고높이	40m		
	주차대수 382대					
현장위치	울산광역시 울주군					
발주년월	2022.12					
공사기간	착공일로부터 1,095 일					
건축법상용도	의료시설					
설계특이사항	방사선 차폐시설 포함					

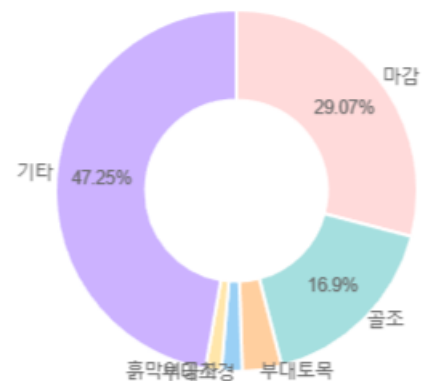
### 단위면적당 공사비 **예상공사비**

연면적	*총공사비	m <sup>2</sup> 당 공사비
47,962 m <sup>2</sup>	157,378,505,558 원	3,281,317 원/m <sup>2</sup>

\* 총공사비는 조달청 조사금액 기준이며 관급자재비를 포함합니다.

## 대표공종 공사비현황

대표공종	금액	비율
마감	22,177,547,110	29.07 %
골조	12,893,471,429	16.90 %
부대토목	2,686,347,954	3.52 %
부대조경	1,402,349,420	1.84 %
흙막이공사	1,080,818,147	1.42 %
기타	36,041,090,888	47.25 %
합계	76,281,624,948	100.00 %



## 공종별 공사비

(단위: 원)

금액: 76,281,624,948 원

# 공종별 공사비

(단위: 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT 포함)	관급자재비	총계	
건축	금액	36,590,726,422	19,390,028,089	14,118,872,000	70,099,626,511	<div style="background-color: #e67e22; padding: 5px; text-align: center;">건축 44.54%</div> <div style="background-color: #f1c40f; padding: 5px; text-align: center;">기계 26.25%</div> <div style="background-color: #2ecc71; padding: 5px; text-align: center;">전기 12.85%</div> <div style="background-color: #3498db; padding: 5px; text-align: center;">통신 4.42%</div> <div style="background-color: #2980b9; padding: 5px; text-align: center;">소방 6.65%</div> <div style="background-color: #34495e; padding: 5px; text-align: center;">토목 3.75%</div> <div style="background-color: #2c3e50; padding: 5px; text-align: center;">조경 1.54%</div>
	원/㎡	762,911	404,279	294,376	1,461,566	
	비율	48.35 %	47.33 %	34.66 %	44.54 %	
기계	금액	16,678,278,718	7,821,460,530	16,817,106,000	41,316,845,248	
	원/㎡	347,739	163,076	350,634	861,450	
	비율	22.04 %	19.09 %	41.28 %	26.25 %	
전기	금액	8,245,329,153	5,221,569,551	6,755,693,000	20,222,591,704	
	원/㎡	171,914	108,869	140,855	421,638	
	비율	10.90 %	12.75 %	16.58 %	12.85 %	
통신	금액	2,970,497,818	2,277,296,795	1,705,517,000	6,953,311,613	
	원/㎡	61,934	47,481	35,560	144,975	
	비율	3.93 %	5.56 %	4.19 %	4.42 %	
소방	금액	6,018,574,551	3,810,774,522	632,087,000	10,461,436,073	
	원/㎡	125,486	79,454	13,179	218,119	
	비율	7.95 %	9.30 %	1.55 %	6.65 %	
토목	금액	3,767,166,101	1,803,101,721	337,278,000	5,907,545,822	
	원/㎡	78,545	37,594	7,032	123,171	
	비율	4.98 %	4.40 %	0.83 %	3.75 %	
조경	금액	1,402,349,420	641,173,167	373,626,000	2,417,148,587	
	원/㎡	29,239	13,368	7,790	50,397	
	비율	1.85 %	1.57 %	0.92 %	1.54 %	
합계	금액	75,672,922,183	40,965,404,375	40,740,179,000	157,378,505,558	
	원/㎡	1,577,768	854,122	849,426	3,281,317	
점유율		48.08 %	26.03 %	25.89 %	100.00 %	

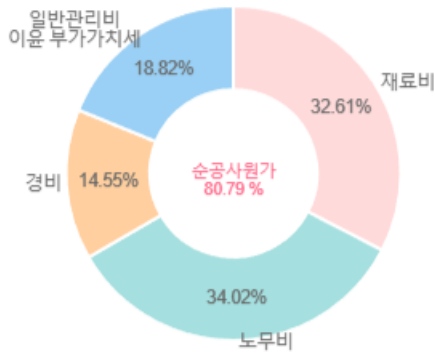
세부공종별 공사비 내역서

(단위: 원)

공종	세부공종	공사비	점유율	공종	세부공종	공사비	점유율	
건축	가설공사	3,529,371,454	4.63 %	전기	접지 및 피뢰 설비공사	80,130,701	0.11 %	
	기초공사	156,925,332	0.21 %		케이블트레이 및 덕트 설비공사	643,240,256	0.84 %	
	철근콘크리트공사	8,606,166,239	11.28 %		기타공사	114,642,500	0.15 %	
	철골공사	665,586,304	0.87 %		소계	8,245,329,153	10.81 %	
	조적공사	203,187,164	0.27 %	통신	옥외통신설비공사	70,409,966	0.09 %	
	방수공사	1,432,626,923	1.88 %		통합배선설비공사	1,326,626,916	1.74 %	
	석공사	200,453,554	0.26 %		CATV 및 TV 설비공사	313,695,256	0.41 %	
	타일공사	432,109,984	0.57 %		방송설비공사	533,452,876	0.70 %	
	금속공사(지붕및홀통공사 포함)	4,148,508,995	5.44 %		A/V설비공사	21,382,197	0.03 %	
	미장공사	473,931,801	0.62 %		CCTV설비공사	169,630,404	0.22 %	
	창호및유리공사	5,916,149,294	7.76 %		주차관제설비공사	212,594,848	0.28 %	
	목공사및수장공사(인테리어공사 포함)	8,128,123,880	10.66 %		케이블트레이 및 덕트설치공사	272,410,345	0.36 %	
	도장공사	921,640,148	1.21 %		기타공사	50,295,010	0.07 %	
	골재비및운반비	320,815,367	0.42 %		소계	2,970,497,818	3.89 %	
	작업부산물	-64,577,900	-0.08 %	소방	소화장비설치공사	87,092,064	0.11 %	
	기타공사	1,889,966,141	2.48 %		옥외소화배관공사	53,595,420	0.07 %	
	소계	36,960,984,680	48.45 %		옥내소화배관공사	270,944,028	0.36 %	
	기계	장비설치공사	2,882,450,802		3.78 %	펌프실배관공사	102,826,567	0.13 %
		옥외배관공사	27,878,666		0.04 %	스프링클러배관공사	1,788,841,876	2.35 %
기계실배관공사		1,330,841,338	1.74 %		소화가스배관공사	383,078,783	0.50 %	
공조배관공사		1,425,167,596	1.87 %		소화내진공사	180,405,900	0.24 %	
가스배관공사		132,703,400	0.17 %		제연덕트설치공사	1,198,355,642	1.57 %	
급수급탕배관공사		814,950,860	1.07 %		유도등설비공사	590,105,914	0.77 %	
오배수배관공사		1,152,961,942	1.51 %		자동화재탐지공사	1,327,475,912	1.74 %	
난방배관공사		32,760,000	0.04 %	기타공사	72,822,534	0.10 %		
연도설치공사		146,574,525	0.19 %	소계	6,055,544,640	7.94 %		
덕트설치공사		4,161,240,056	5.46 %	토목	흙막이가시설공사	1,080,818,147	1.42 %	
우수처리시설공사	99,755,977	0.13 %	토공사		1,848,547,765	2.42 %		
위생기구설치공사	576,427,059	0.76 %	우수공사		112,232,391	0.15 %		
방음방진설치공사	1,139,476,896	1.49 %	오수공사		35,149,281	0.05 %		
기타공사	2,956,564,019	3.88 %	포장공사		238,458,311	0.31 %		
소계	16,879,753,136	22.13 %	구조물공사		13,240,606	0.02 %		
전기	전기인입 및 수변전 설비공사	172,192,051	0.23 %		사급자재비	438,719,600	0.58 %	
	전력간선설비공사	2,501,639,272	3.28 %		소계	3,767,166,101	4.94 %	
	옥외보안등설비공사	57,527,078	0.08 %		조경	식재공사	885,140,339	1.16 %
	동력설비공사	1,109,453,233	1.45 %			포장공사	265,870,547	0.35 %
	전등설비공사	1,675,667,323	2.20 %	조경시설물		147,502,131	0.19 %	
	조명 및 전력 제어설비공사	113,025,022	0.15 %	기타공사		103,836,403	0.14 %	
	전열설비공사	1,515,566,707	1.99 %	소계		1,402,349,420	1.84 %	
	냉난방(환기)설비공사	262,245,010	0.34 %	총계	76,281,624,948	100.00 %		

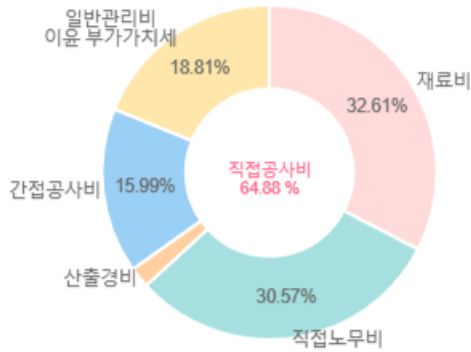
\* 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

## 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재 제외)



(단위: 원/m²)

순공사원가	재료비	789,180
	노무비	823,297
	경비	352,230
	소계	1,964,707
일반관리비, 이윤, 부가가치세		455,469
합계		2,431,890

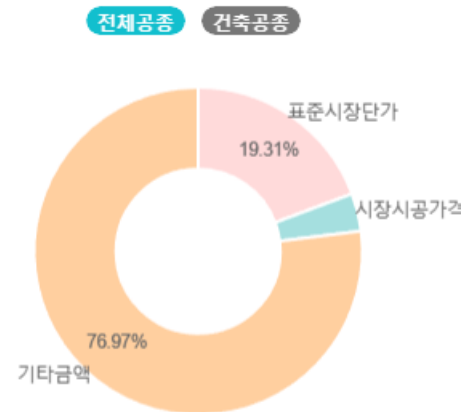


(단위: 원/m²)

직접공사비	재료비	789,180
	직접노무비	739,765
	산출경비	48,823
	소계	1,577,768
간접공사비		386,939
일반관리비, 이윤, 부가가치세		455,469
합계		2,431,890

## 표준시장단가 시장시공가격 구성비

공종	표준시장단가		시장시공가격		직접공사비 금액
	금액	비율(%)	금액	비율(%)	
건축	12,014,880,398	32.8	1,361,976,682	3.7	36,590,726,422
기계	533,177,867	3.2	1,219,033,984	7.3	16,678,278,718
전기	0	0.0	0	0.0	8,245,329,153
통신	0	0.0	0	0.0	2,970,497,818
소방	0	0.0	207,524,260	3.4	6,018,574,551
토목	1,979,246,937	52.5	0	0.0	3,767,166,101
조경	82,521,051	5.9	26,442,404	1.9	1,402,349,420
합계	14,609,826,253	19.3	2,814,977,330	3.7	75,672,922,183



## 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(단위: 원)

구분		건축	기계	토목	조경	소방	통신	전기	계
조사 금액	공사비	88,094,284,168	9,829,349,073	5,247,794,613	13,466,898,704	116,638,326,558			
	원/m²	1,836,752	204,940	109,416	280,783	2,431,890			
계약 금액	공사비	75,428,964,540	8,520,779,999	4,566,550,775	10,562,681,291	99,078,976,605			
	원/m²	1,572,682	177,657	95,212	220,230	2,065,781			

\* 화면에 제시된 공사비 외의 정보는 추가로 제공하지 않습니다.

\* 공종명 옆 돋보기 아이콘 클릭시 나라장터 공고에 대한 상세내용(공종별내역서 등) 조회가 가능합니다.